

sieben hochwertige Eigentumswohnungen

begrünte,
ruhige Lage



Zschopauer Straße in 09127 Chemnitz-Adelsberg



Immobilien sind
Vertrauenssache



7 Eigentumswohnungen
09127 Chemnitz-Adelsberg
Zschopauer Straße

Kaufpreis: ab 300.875,00 €
Provision: provisionsfrei

09127 Chemnitz- Adelsberg



Wohnfläche ca.:	87 m ² bis 148 m ²
Baujahr voraussichtlich ab:	2022
Zimmer:	3 bis 4
Energieausweis:	in Erstellung
Highlights:	ruhige Lage, Balkon, Garagenstellplatz, Rolläden, weitläufiges Grundstück, moderne Grundrisse, helle Räume durch große Fenster, Abstellräume, Luft-Wärme-Pumpe



Die Lage:

Der Chemnitzer Stadtteil Adelsberg zählt zu den beliebtesten Lagen der Großstadt. Die Umgebung profitiert von der Nähe zur Innenstadt, der gut ausgebauten Infrastruktur und dem ländlichen Charakter mit direkter Anbindung zur traumhaften Natur des Erzgebirges. Über die B174 lassen sich innerhalb kürzester Zeit sowohl die Autobahn als auch die Innenstadt sehr gut erreichen. Umgeben von zahlreichen Wegen und Wiesen, werden Sie zu abwechslungsreichen sportlichen Aktivitäten und Spaziergängen eingeladen. Einkaufsmöglichkeiten und der öffentlichen Personennahverkehr sind direkt vor Ort gegeben. Die Vielseitigkeit dieses Standorts macht ihn zur perfekten Grundlage für Ihre Zukunft.



Das Grundstück:

Das weitläufige Grundstück wird von der üppig gewachsenen Natur eingerahmt. Die Lage zwischen den begrünten Gärten der Wohnhäuser und die sehr gut ausgebaute Infrastruktur betont die Familienfreundlichkeit des Standortes. Über die geschwungene Zufahrt gelangen Sie zum Haus und mit Ihrem Fahrzeug zu den Garagen- und Außenstellplätzen.



Die Wohnungen:

Die sieben hochwertigen Eigentumswohnungen teilen sich auf drei Etagen auf. Im Erdgeschoss finden Sie neben einer Drei- und einer Vierraumwohnung, die Abstellräume für die Einheiten, einen großen Fahrradraum und einen praktischen Trockenraum. Das Obergeschoss bietet drei geräumige Einheiten mit ebenso drei und vier Zimmern. Im Dachgeschoss sind zwei Vierraumwohnungen mit eigener Dachterrasse integriert. Bodentiefe Fenster mit Blick in die Natur beeindruckend ebenso wie die exklusive Ausstattung. Rolläden, bodengleiche Duschen und individuelle Fußbodenbeläge sowie großzügige Balkone sind nur ein paar Beispiele. Im Erdgeschoss werden die Balkone als offene Terrassen ausgeführt. Zusätzlich ist in der Planung, dass jeder Erdgeschosseneinheit ein eigener Gartenanteil zugeordnet wird. Lassen Sie sich von der umfangreichen Baubeschreibung beeindrucken. Nutzen Sie die Möglichkeit zum Erwerb eines Garagen- und Außenstellplatzes. Genießen Sie die einzigartige Lage mit hohem Wohnkomfort und investieren Sie jetzt in Ihre Zukunft.



Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von unserem Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Verkäufer vor.

06.05.2022

